

ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA JE POVINNÁ

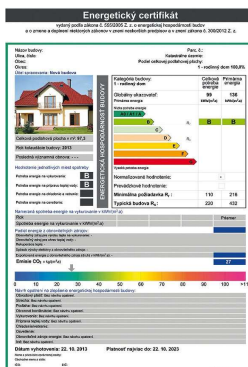
Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov

- Pre budovy alebo samostatné časti, ktoré sa predávajú alebo prenájmajú novému nájomcovi
- Pre budovy, v ktorých viac ako 250 m² celkovej podlahovej plochy užíva orgán verejnej moci a verejnosť ich často navštevuje
- Pri dokončení novej budovy alebo významnej obnove existujúcej budovy

Čo vieme získať energeticným certifikátom ?

- Informáciu o technickom stave bytového domu
- Predpokladanú spotrebu energie bytového domu
- Zaradenie budovy do tried energetickej hospodárnosti
- Návrh optimálnych riešení na zvýšenie energetickej efektívnosti
- Doklad pre kontrolný orgán (SOI)

Energetický certifikát ako ukazovateľ hospodárnosti domu



ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT BUDOVY

Objekt budovy: _____ Parc. č.: _____
 Územ. číslo: _____ Obec: _____
 Katastrálna budova: _____

Výstaviteľ

A	1,01	0,00
B	21,36	0,00
C	51,34	0,00
D	81,32	0,00
E	111,30	0,00
F	141,28	0,00
G	171,26	0,00

Prírodná hodnota

A	1,01	0,00
B	21,36	0,00
C	51,34	0,00
D	81,32	0,00
E	111,30	0,00
F	141,28	0,00
G	171,26	0,00

Reálna energetická hodnota

A	1,01	0,00
B	21,36	0,00
C	51,34	0,00
D	81,32	0,00
E	111,30	0,00
F	141,28	0,00
G	171,26	0,00

Osobitná

A	1,01	0,00
B	21,36	0,00
C	51,34	0,00
D	81,32	0,00
E	111,30	0,00
F	141,28	0,00
G	171,26	0,00

Celková hodnota energie

A	1,01	0,00
B	21,36	0,00
C	51,34	0,00
D	81,32	0,00
E	111,30	0,00
F	141,28	0,00
G	171,26	0,00

Rozdelenie energetickej triedy

Škála energetických tried globálneho ukazovateľa	primárna energia v kWh / (m ² , a)								
	Typ objektu / Energetická trieda	A0	A1	B	C	D	E	F	G
Rodinné domy	≤ 54	55 - 108	109 - 216	161 - 324	325 - 432	433 - 540	541 - 648	649 - 810	> 810
Bytové domy	≤ 32	33 - 63	64 - 126	127 - 189	190 - 252	253 - 315	316 - 378	379 - 477	> 477



■ **S TAKMER NULOVOU SPOTREBOU ENERGIE**
■ **ULTRANÍZKOENERGETICKÁ**
■ **NÍZKOENERGETICKÁ**

■ **ENERGETICKY ÚSPORNÁ**
■ **ENERGETICKY NEHOSPODÁRNA**
■

CELKOVÁ POTREBA ENERGIE

Celková potreba energie sa uvádza ako výsledok výpočtu potreby energie. Hodnota sa porovná so škálou energetických tried A až G a výsledok sa označí vo farebnom poli. Tento údaj zjednodušene povedané hovorí o tom, koľko energie potrebuje budova, aby sa v nej dosiahol potrebný komfort užívania.

GLOBÁLNY UKAZOVATEĽ – PRIMÁRNA ENERGIA

Tento ukazovateľ zohľadňuje aj použitie obnoviteľných zdrojov napríklad ak má rodinný dom kolektory pre ohrev vody, využíva tepelné čerpadlo a podobne.

TECHNICKÉ RIEŠENIE PRE ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOŠŤ

Bytový dom s dodávkou tepla a teplej vody (diaľkové vykurovanie)

- Obnova obvodového plášťa bytového domu (zateplenie stien, strechy, výmena okien)
- Osadenie tepelných čerpadiel
- Osadenie centrálnej/lokálnej rekuperácie
- Osadenie fotovoltaických panelov
- Osadenie solárnych panelov

Bytový dom s vlastnou kotolňou

- Obnova obvodového plášťa bytového domu (zateplenie stien, strechy, výmena okien)
- Osadenie nových kondenzačných plynových kotlov
- Pripojenie na diaľkové vykurovanie
- Osadenie tepelných čerpadiel
- Osadenie centrálnej/lokálnej rekuperácie
- Osadenie fotovoltaických panelov
- Osadenie solárnych panelov

Bytový dom s vlastným vykurovaním v každej bytovej jednotke

- Výmena starého kotla za nový
- Pravidelný servis, revízia plynového zariadenia
- Osadenie tepelného čerpadla na prípravu teplej vody
- Osadenie centrálnej/lokálnej rekuperácie v bytoch

Zhrnutie na záver

- Legislatívna povinnosť
- Platnosť certifikátu – 10 rokov
- Pri obnove bytového domu je potrebné dať vypracovať nový energetický certifikát
- Bytovému domu bez energetického certifikátu hrozí pokuta 500 € až 3 000 € od SOI
- Banky požadujú predloženie energetického certifikátu pri žiadosti o hypotekárny úver